

第Ⅱ期県立学校施設管理実施計画の策定

1 趣旨

県立学校施設管理計画（平成28年3月）に基づき策定した第Ⅰ期県立学校施設管理実施計画（計画期間：平成29～令和3年度）の期間が満了することから、新たに第Ⅱ期県立学校施設管理実施計画（計画期間：令和4～令和8年度）を定める。

2 第Ⅰ期実施計画における成果

第Ⅰ期計画の事業費は175億円で、当初予定していた230億円を55億円下回った。

実施内容では、長寿命化改修は、計画32校が実績12校となった。特に、全部実施は、授業を行いながら工事することの課題として、想定を超える工期が必要となったこと、学校生活への影響を最小限にするための仮設校舎等が多額になることなどが明らかになった。一方、一部実施では教室移動も少なく単年度で一定の効果が得られた。

トイレ改修は、計画58校が実績134校となった。普通教室棟の改修がほぼ終了し、衛生環境は大きく改善した。

(1) 計画・実施状況（Ⅰ期）

		Ⅰ期（2017～2021）			
		当初計画 (A)	実施状況 (B)	増減 計 (B-A)	
老朽化対策(a+b)	所要額	230億円	175億円	△55億円	
長寿命化改修(a)	所要額	180億円	65億円	△115億円	
	全部実施(c)	学校数	5校	2校	△3校
	一部実施(d)	学校数	27校	10校	△17校
	計(c+d)	学校数	32校	12校	△20校
	トイレ改修(b)	所要額	50億円	110億円	60億円
	学校数	58校	134校	76校	

(2) 取組実績（Ⅰ期）

	取組実績
長寿命化改修 (全部実施)	<ul style="list-style-type: none"> ● 授業をしながらの工事のため、工事期間が長期化 ● 仮設校舎は高額 ● 施設の機能・性能・安全性が新築並みに改善
長寿命化改修 (一部実施)	<ul style="list-style-type: none"> ● 外壁塗装、屋上防水、普通教室棟トイレ改修等の必要最低限の改修を単年度で実施し、早期に効果を発現 ● 後年度に改めて内装や設備などの改修が必要
トイレ改修	<ul style="list-style-type: none"> ● 普通教室棟はほぼ改修を終了し、衛生環境が大きく改善 ● 学校ごとに使用頻度や劣化状況等のバラツキが多い特別教室棟は未改修
緊急修繕	予算の範囲内で引き続き実施〔事後保全〕

3 第Ⅱ期実施計画の概要

予定事業費は200億円で、第Ⅰ期実績を25億円上回る。

実施内容は、引き続き、長寿命化改修とトイレ改修とする。

長寿命化改修は、効果を早期に発現できる一部実施のみとし、38校で行う。限られた予算で多くの学校を整備できるよう、外装など耐久性を向上させる改修を優先し、内装など機能・性能・安全性を維持するための改修は、各施設・設備の使用頻度や劣化状況等を勘案し、優先順位をつけて選定する。

トイレ改修は、第Ⅰ期で未改修な20校の普通教室棟を令和5年度までに完了する。

※特別教室棟のトイレ改修については、使用頻度、劣化状況などを勘案し、優先順位をつけて長寿命化改修と併せて実施

(1) 事業費（Ⅰ期・Ⅱ期比較）

		Ⅰ期	Ⅱ期	Ⅰ・Ⅱ期
		実施状況 (A)	計画 (B)	合計 (A+B)
老朽化対策(a+b)	所要額	175億円	200億円	375億円
長寿命化改修(a)	所要額	65億円	180億円	245億円
	全部実施(c)	学校数	2校	2校
	一部実施(d)	学校数	10校	38校
	計(c+d)	学校数	12校	38校
トイレ改修(b)	所要額	110億円	20億円	130億円
	学校数	134校	20校	154校

(2) 改修パターン

	耐久性の向上			機能・性能・安全性の維持		
	外装 (外壁・屋上等)	設備関係		トイレ	内装	空調・ エレベーター 等
		重要	一般			
普通教室棟	○	○	△	○	△	—
特別教室棟	○	○	△	△	△	○
その他建物	△	△	△	△	△	—
改修内容 (下表)	1. 2	3	4	5. 6	7	8. 9. 10

改修内容

○…共通項目 △…個別項目

区分	改修の有無
1. 躯体改修（コンクリートのひび割れ、鉄筋腐食対策 等）	○
2. 外壁塗装、屋上防水	○
3. 重要設備の更新（消火・非常用放送・受変電設備）	○（耐用年数越え）
4. インフラ・一般設備の更新（給排水・電気・ガス設備 等）	△
5. 普通教室棟トイレ改修（便器洋式化・床乾式化）	○
6. 特別教室棟他トイレ改修（便器洋式化・床乾式化）	△
7. 内装改修（建具、床 等）	△
8. 特別教室（音楽室等5教室）への空調導入	○
9. 全館空調の更新（該当校のみ）	○（耐用年数越え）
10. エレベーターの更新 等	○（耐用年数越え）

4 年次計画（実施予定校数）

年 度		R4	R5	R6	R7	R8	計
学 校 数	長寿命化改修 （一部実施）	7校	7校	8校	8校	8校	38校
	トイレ改修 （普通教室棟）	10校	10校	-	-	-	20校

5 令和4年度実施予定校

区分	校数	高等学校	特別支援学校
長寿命化改修 （一部実施）	7校	神戸鈴蘭台、鳴尾、加古川西、加古川東、 農業、尼崎工業	あわじ
トイレ改修 （普通教室棟）	10校	八鹿、千種、伊和、生野 長寿命化改修対象校（神戸鈴蘭台等6校）	-