

# 県立武道館・県立奥猪名健康の郷の指定管理者候補者の選定について

地方自治法の改正により指定管理者制度が導入されたことに伴い、兵庫県教育委員会では、県立武道館及び県立奥猪名健康の郷について、平成21年7月から事業者を公募しておりましたが、下記のとおり指定管理者候補者を選定したのでお知らせします。

今後、兵庫県議会での議決を得て、指定する予定です。

## 記

### 1 選定された指定管理者候補者

#### (1) 県立武道館

候補者名 兵庫県体育協会グループ  
【代表団体】財団法人兵庫県体育協会  
【構成団体】シンコースポーツ株式会社  
日本空調サービス株式会社  
代表団体所在地 神戸市中央区下山手通4丁目16番3号

#### (2) 県立奥猪名健康の郷

候補者名 株式会社ケントク  
所在地 大阪市北区豊崎4丁目11番17号

### 2 募集期間

平成21年7月6日(月)～平成21年8月26日(水)

### 3 指定管理者指定期間(予定)

平成22年4月1日から平成25年3月31日(3年間)

### 4 選定の方法

#### (1) 資格審査

全ての応募者が、応募要件を満たしていることを事務局において確認

#### (2) 選定委員会における審査

##### ア 1次審査(書類審査)

事業計画・管理運営能力等について事業計画書等による書類審査を行い両施設の全ての応募者を2次審査対象者として選定

##### イ 2次審査(ヒアリング及び総合審査)

事業計画・管理運営能力等についてヒアリングを行い、施設の特性、サービスの向上、業務の効率化等の観点から総合的に審査

#### (3) 候補者の選定

選定委員会から審査結果の報告を受け、教育委員会において、指定管理者候補者を選定した。

### 5 県立武道館・県立奥猪名健康の郷指定管理者候補者選定委員会委員

氏名	役職等	備考
山口 泰雄	神戸大学大学院人間発達環境学研究科教授	委員長(互選)
作道 正夫	大阪体育大学大学院スポーツ科学研究科教授	
清水 勲夫	財団法人野外活動協会専務理事兼事務局長	
石澤 ヒデ子	兵庫県体育指導委員会代表理事	
宇田 名保美	中小企業診断士	

## 6 県立武道館指定管理者候補者審査結果

### (1) 県立武道館応募者（2者）

（50音順）

応募者名	所在地
兵庫県体育協会グループ 【代表団体】（財）兵庫県体育協会 【構成団体】 シンコースポーツ（株） 日本空調サービス（株）	神戸市中央区
ミズノグループ 【代表団体】 美津濃（株） 【構成団体】（株）双葉化学商会	大阪市中央区

### (2) 審査結果及び選定結果

#### ア 選定委員会における審査結果

審査項目	配点	審査の視点	A 第1位	B 第2位
管理運営方針	40	・設置目的への理解、県の管理運営方針との整合性 ・参加意欲、積極性 ・武道団体等との連携、武道大会の誘致方策	29.6	27.2
サービスの向上及び管理運営体制	110	・利用促進、サービス向上、利用者ニーズ把握の方策 ・有料施設の管理運営方針 ・武道講座の企画運営、指導者育成 ・維持管理方針（道場床面等）、管理運営体制（人員配置、支援体制、安全管理体制等） ・県の指示等への対応、関係機関等との連携体制等	77.8	74.8
効率的な管理運営	90	・指定管理料 ・収支計画の妥当性、効率性	62.6	58
危機管理体制の確保	20	・事故防止の取組み、災害等緊急時の対応 ・個人情報の保護、苦情対応、内部通報処理対応	13	13.4
申請団体の管理運営体制・経営的基礎	60	・職員体制、公正労働基準の確保 ・人材の指導育成、研修体制 ・団体の経営状況、財務体質、事業実績 ・財務諸表に対する適正なチェック体制、開示体制	35.8	36.6
類似施設の運営実績	60	・類似施設、業務の良好な運営実績の有無 ・施設管理に係る技術的能力	43.2	38.4
その他、必要と認められる事項	20	・障害者の雇用状況、雇用計画 ・男女共同参画等社会的価値への取組み等	13.2	13.8
得点合計	400		275.2	262.2

#### イ 候補者の選定理由

類似施設の管理運営において十分な実績を有し、武道団体との連携、武道の普及・振興など施設の特性、機能を生かした管理運営を行う上で必要な能力・技術を有している。

また、これまでの実績を踏まえ、繁忙期の無休での開館、武道に関する育成・強化事業やライフスタイルに応じた健康づくりのための新しい講座の開設、高校生の受講料割引や60歳以上のトレーニングルーム利用料金半額、大型映像装置の高校生以下の団体利用料金半額など意欲的かつ具体的な提案がなされており、利用者サービスの向上が見込まれる。

施設の運営や維持管理の専門的ノウハウを有する構成団体との連携による運営経費の見直し、人件費の削減など、適正かつ確実な管理業務の実施とコストの縮減が期待できる。

## 7 県立奥猪名健康の郷指定管理者候補者審査結果

### (1) 県立奥猪名健康の郷応募者（3者）

（50音順）

応募者名	所在地
(株)ウエルネス	尼崎市南武庫之荘
(株)ケントク	大阪市北区
N & S 共同事業体 【代表団体】日本ビルサービス(株)大阪支社 【構成団体】(有)エス・キューブ	大阪市北区

### (2) 審査結果及び選定結果

#### ア 選定委員会における審査結果

審査項目	配点	審査の視点	A 第1位	B 第2位	C
管理運営方針	40	・設置目的への理解、県の管理運営方針との整合性 ・参加意欲、積極性 ・自然学校の受け入れ、環境学習の取組方策	28.4	28.4	26.4
サービスの向上及び 管理運営体制	100	・利用促進、サービス向上、利用者ニーズ把握の方策 ・有料施設の管理運営方針 ・維持管理方針、管理運営体制(人員配置、支援体制、安全管理体制等) ・県の指示等への対応、関係機関等との連携体制等	70.6	63	59.8
効率的な管理運営	100	・指定管理料 ・収支計画の妥当性、効率性	67	62.6	62.4
危機管理体制の確保	20	・事故防止の取組み、災害等緊急時の対応 ・個人情報の保護、苦情対応、内部通報処理対応	13.2	13.2	12.8
申請団体の管理運営 体制・経営的基礎	60	・職員体制、公正労働基準の確保 ・人材の指導育成、研修体制 ・団体の経営状況、財務体質、事業実績 ・財務諸表に対する適正なチェック体制、開示体制	36.6	34.8	32.8
類似施設の運営実績	60	・類似施設、業務の良好な運営実績の有無 ・施設管理に係る技術的能力	44.4	42	28.8
その他、必要と認められる 事項	20	・障害者の雇用状況、雇用計画 ・男女共同参画等社会的価値への取組み等	12.2	11.2	12.8
得点合計	400		272.4	255.2	235.8

#### イ 候補者の選定理由

類似施設の管理運営において十分な実績を有し、施設の特長、機能を生かした管理運営を行う上で、必要な能力・技術を有している。

これまでの当該施設における指定管理における成果や課題を踏まえ、年中無休営業、無料送迎車の継続や、多様な自主事業の提案を行うとともに、本社フード事業本部を活用した食堂事業の改善の提案など、意欲的かつ具体的な提案がなされており、利用者サービスの更なる向上が期待できる。