

県立健康増進施設の指定管理者候補者の選定について

県立奥猪名健康の郷、県立武道館、県立文化体育館、県立円山川公苑及び県立神戸西テニスコートの5施設について、県民サービスの向上及び効率的な管理運営を図る観点から、指定管理期間の更新に合わせて指定管理者の公募を令和2年9月から実施し、外部有識者で構成する選定委員会の審査結果を踏まえ、下記のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 応募者数

県立奥猪名健康の郷1団体、県立武道館1団体、県立文化体育館2団体、県立円山川公苑1団体、県立神戸西テニスコート1団体

※ 一覧は【別表】のとおり

2 選定された指定管理者候補者

(1) 県立奥猪名健康の郷

候補者名 奥猪名みらい創造プロジェクト

【代表団体】国際ライフパートナー(株)

(2) 県立武道館

候補者名 兵庫県体育協会武道館グループ

【代表団体】(公財)兵庫県体育協会

【構成団体】日本空調サービス(株)、シンコースポーツ兵庫(株)

(3) 県立文化体育館

候補者名 兵庫県立文化体育館ファシリティ共同体

【代表団体】アシックススポーツファシリティーズ(株)

【構成団体】(公財)兵庫県体育協会、(株)ビークルーエッセ、(株)明治スポーツプラザ

(4) 県立円山川公苑

候補者名 兵庫県体育協会円山川公苑グループ

【代表団体】(公財)兵庫県体育協会

【構成団体】(株)加藤商会

(5) 県立神戸西テニスコート

候補者名 (株)ITC

3 指定管理期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日（5年間）

4 選定の方法

(1) 資格審査

全ての応募者が、応募要件を満たしていることを事務局において確認

(2) 選定委員会における審査

ア 1次審査（書類審査）

事業計画・管理運営能力等について事業計画書等による書類審査を行い、応募のあった6団体に2次審査を実施

イ 2次審査（ヒアリング及び総合審査）

事業計画・管理運営能力等についてヒアリングを行い、施設の特性、サービスの向上、業務の効率化等の観点から総合的に審査

(3) 候補者の選定

選定委員会から審査結果の報告を受け、指定管理者候補者を選定

5 県立奥猪名健康の郷指定管理者候補者の審査結果

(1) 選定委員会における審査結果

団体名		奥猪名みらい創造プロジェクト
得点	1次(90点)	68.2
	2次(110点)	84.6
	計(200点)	152.8
順位		第1位

(2) 候補者の選定理由

- ・県立総合体育館をはじめ、類似施設の管理運営において十分な実績と必要な能力・技術を有している。
- ・地域住民の利用も多く、住民参画型の地元懇談会の開催等、地域との連携が築けており、安全安心な管理運営が期待できる。
- ・従事するスタッフ同士のコミュニケーションがとれており、利用者視点に立ったサービスの提供が期待できる。

6 県立武道館指定管理者候補者の審査結果

(1) 選定委員会における審査結果

団体名		兵庫県体育協会武道館グループ
得点	1次(90点)	64.8
	2次(110点)	78.4
	計(200点)	143.2
順位		第1位

(2) 候補者の選定理由

- ・類似施設の管理運営において十分な実績と必要な能力・技術を有している。
- ・武道だけでなく、利用者ニーズを踏まえた文化的な活動の利用を進めるなど、利便性の向上に期待できる。
- ・(一財)姫路市まちづくり振興機構と密な連携を図っており、利用促進が期待できる。

7 県立文化体育館指定管理者候補者の審査結果

(1) 選定委員会における審査結果

団体名		ミズノグループ	兵庫県立文化体育館 ファシリティ共同体
得点	1次（90点）	67.0	67.0
	2次（110点）	81.0	82.6
	計（200点）	148.0	149.6
順位		第2位	第1位

(2) 候補者の選定理由

- ・高齢者のための「シニアエリア」の設置検討や高齢者向けトレーニングマシンの導入等、高齢世代の利用者増が期待できる。
- ・予約、自動抽選、抽選後の再予約、オンライン決済、予約証、領収書発行等、予約システムの導入について提案がなされ、利用者サービスの向上、施設運営の効率化が期待できる。
- ・駐車場運営について、事前精算機及びキャッシュレス決済の導入や車室位置の見直し等、県民の利便性や運営の効率化向上など、意欲的かつ具体的な提案がなされ、利用者の快適性の向上が期待できる。

8 県立円山川公苑指定管理者候補者の審査結果

(1) 選定委員会における審査結果

団体名		兵庫県体育協会 円山川公苑グループ
得点	1次（90点）	65.0
	2次（110点）	79.4
	計（200点）	144.4
順位		第1位

(2) 候補者の選定理由

- ・類似施設の管理運営、スポーツ・文化事業において十分な実績と必要な能力・技術を有している。
- ・SNSを活用した広報やインターネットによる予約サイト等を活用した利用予約などの利便性の向上に期待できる。
- ・屋外プール、屋外スケートリンクの維持管理について、これまでの実績による維持管理のもと、設備の長寿命化やコストの低減を図り、適正な運用管理が期待できる。

9 県立神戸西テニスコート指定管理者候補者の審査結果

(1) 選定委員会における審査結果

団体名		(株) I T C
得点	1次(90点)	63.4
	2次(110点)	79.8
	計(200点)	143.2
順位		第1位

(2) 候補者の選定理由

- ・類似施設の管理運営において実績と必要な能力・技術を有している。
- ・神戸市で特にスポーツ実施率が低い30～40歳代に対して、スポーツ実施率の向上に繋がるスクール実施の提案がなされ、利用者増に期待ができる。
- ・地元住民の雇用や日常安全管理において「日常点検チェックシート」を活用する等、適正かつ安全な施設管理運営が期待できる。

10 県立健康増進施設指定管理者候補者選定委員会委員

氏名	役職等	備考
山口 泰雄	流通科学大学人間社会学部人間健康学科 特任教授	委員長(互選)
高見 彰	大阪国際大学人間科学部スポーツ行動学科 教授	
太田 はるよ	一般社団法人兵庫県子ども会連合会 副理事長	
長谷川 つち代	兵庫県スポーツ推進委員会 代表理事	
宇田 名保美	中小企業診断士	

【別表】応募者一覧

(50音順)	
応募者名	代表団体所在地
(1) 県立奥猪名健康の郷応募者(1団体)	
奥猪名みらい創造プロジェクト 【代表団体】国際ライフパートナー株式会社	神戸市中央区
(2) 県立武道館応募者(1団体)	
(50音順)	
応募者名	代表団体所在地
兵庫県体育協会武道館グループ 【代表団体】公益財団法人兵庫県体育協会 【構成団体】日本空調サービス株式会社 シンコースポーツ兵庫株式会社	神戸市中央区
(3) 県立文化体育館応募者(2団体)	
(50音順)	
応募者名	代表団体所在地
兵庫県立文化体育館ファシリティ共同体 【代表団体】アシックススポーツファシリティーズ株式会社 【構成団体】公益財団法人兵庫県体育協会 株式会社ビークルーエッセ 株式会社明治スポーツプラザ	神戸市中央区
ミズノグループ 【代表団体】美津濃株式会社 【構成団体】株式会社ウエルネスサプライ 株式会社双葉化学商会	大阪市中央区
(4) 県立円山川公苑応募者(1団体)	
(50音順)	
応募者名	代表団体所在地
兵庫県体育協会円山川公苑グループ 【代表団体】公益財団法人兵庫県体育協会 【構成団体】株式会社加藤商会	神戸市中央区
(5) 県立神戸西テニスコート応募者(1団体)	
(50音順)	
応募者名	代表団体所在地
株式会社ITC	神戸市長田区