

県立健康増進施設の指定管理者候補者の選定について

県立文化体育館、県立円山川公苑、県立奥猪名健康の郷、県立武道館及び県立神戸西テニスコートの5施設について、県民サービスの向上及び効率的な管理運営を図る観点から、指定管理期間の更新に合わせて指定管理者の公募を平成27年7月から実施し、外部有識者で構成する選定委員会の審査結果を踏まえ、下記のとおり指定管理者候補者を選定しました。

今後、指定管理者の指定について、兵庫県議会（12月議会）で諮る予定です。

1 応募者数

県立文化体育館2団体、県立神戸西テニスコート3団体、県立奥猪名健康の郷1団体、県立武道館3団体、県立円山川公苑1団体

※ 一覧は次頁【別表】のとおり

2 選定された指定管理者候補者

指定管理者が交代する施設は、神戸西テニスコート（神戸西テニスパートナーズ→(株)ITC）のみで、他の4施設は、同じ指定管理者が選定された。

(1) 県立文化体育館

候補者名 ミズノグループ

【代表団体】美津濃（株）

【構成団体】（株）ウエルネスサプライ、（株）双葉化学商会

(2) 県立神戸西テニスコート

候補者名 （株）ITC

(3) 県立奥猪名健康の郷

候補者名 奥猪名みらい創造プロジェクト

【代表団体】国際ライフパートナー（株）

(4) 県立武道館

候補者名 兵庫県体育協会県立武道館グループ

【代表団体】（公財）兵庫県体育協会

【構成団体】日本空調サービス（株）、シンコースポーツ（株）

(5) 県立円山川公苑

候補者名 兵庫県体育協会円山川公苑グループ

【代表団体】（公財）兵庫県体育協会

【構成団体】（株）加藤商会

3 指定管理期間

平成28年4月1日から平成33年3月31日（5年間）

4 選定の方法

(1) 資格審査

全ての応募者が、応募要件を満たしていることを事務局において確認

(2) 選定委員会における審査

ア 1次審査（書類審査）

事業計画・管理運営能力等について事業計画書等による書類審査を行い、応募のあった10団体を2次審査対象者として選定

イ 2次審査（ヒアリング及び総合審査）

事業計画・管理運営能力等についてヒアリングを行い、施設の特性、サービスの向上、業務の効率化等の観点から総合的に審査

(3) 候補者の選定

選定委員会から審査結果の報告を受け、指定管理者候補者を選定

5 県立文化体育館指定管理者候補者の審査結果

(1) 選定委員会における審査結果

団体名		ミズノグループ	B
得点	1次(90点)	68.4	66.8
	2次(110点)	85.6	82.8
	計(200点)	154.0	149.6
順位		第1位	第2位

(2) 候補者の選定理由

- ・全国 600 施設以上の類似施設の管理運営の実績があり、管理運営を行う上で必要な能力・技術を有している。
- ・利用者の公平性・平等性の確保や、地域との協働によるイベントの実施、利用者ニーズを踏まえた講座の充実等により、利用者数実績も着実に増加しており、地域に密着した施設運営が期待できる。
- ・これまでの利用者ニーズを踏まえた上での、高齢者・障害者向けトレーニング機器の導入や、屋外での子どもや低体力者向けのイベント・講座の実施、トップアスリートによる実技指導など、意欲的かつ具体的な提案がなされ、一層の利用促進が期待できる。
- ・管理運営体制においては、LED照明や節水システムの導入、計画的な施設設備の修繕等による効率的な維持管理計画と、危機管理に係る団体本部による支援体制の構築が提案され、適正かつ安全・安心な施設管理業務の実施とコストの縮減が期待できる。
- ・指定管理料の提案金額が他の応募者よりも低い。
- ・これらの提案を総合的に審査し第1位とした。

6 県立神戸西テニスコート指定管理者候補者の審査結果

(1) 選定委員会における審査結果

団体名		(株) I T C	B	C
得点	1次(90点)	60.8	62.2	51.0
	2次(110点)	78.8	74.6	77.4
	計(200点)	139.6	136.8	128.4
順位		第1位	第2位	第3位

(2) 候補者の選定理由

- ・類似施設の管理運営において実績を有しており、管理運営を行う上で必要な能力・技術を有している。
- ・キッズテニスやソフトテニスなどテニススクール事業の充実に加え、会議室を利用した子ども向け体操教室やミニテニスなど、意欲的かつ具体的な提案がなされ、一層の利用促進が期待できる。
- ・管理運営体制においては、計画的な維持管理計画や団体本部による現場支援体制が提案され、適正かつ安全な施設管理運営が期待できる。
- ・これらの提案を総合的に審査し第1位とした。

7 県立奥猪名健康の郷指定管理者候補者の審査結果

(1) 選定委員会における審査結果

団体名		奥猪名みらい 創造プロジェクト
得点	1次(90点)	72.8
	2次(110点)	91.6
	計(200点)	164.4
順位		第1位

(2) 候補者の選定理由

- ・県立総合体育館をはじめ、類似施設の管理運営において十分な実績、必要能力・技術を有している。
- ・周辺施設や地域団体等との連携により、地元利用が着実に増加しており、管理ノウハウの蓄積による適正かつ安全な管理運営が期待できる。
- ・これまでの利用者ニーズを踏まえた上での、鉱泉浴室のバリアフリー化や地上デジタルテレビ対応など、更なる利用を促進する意欲的かつ具体的な提案がなされるとともに、無料送迎バスの運行や、広報活動・情報発信の充実など、広域的な集客の取組も期待できる。
- ・管理運営体制においては、計画的な日常・定期清掃等による美観の維持・向上や、計画的な修繕、優秀な職員の登用及び計画的な人材育成の提案がなされ、安全・安心な施設管理が期待できる。
- ・これらの提案を総合的に審査し第1位とした。

8 県立武道館指定管理者候補者の審査結果

(1) 選定委員会における審査結果

団体名		兵庫県体育協会 県立武道館グループ	B	C
得点	1次(90点)	68.0	64.0	66.0
	2次(110点)	83.8	84.4	78.4
	計(200点)	151.8	148.4	144.4
順位		第1位	第2位	第3位

(2) 候補者の選定理由

- ・類似施設の管理運営において十分な実績を有しており、管理運営を行う上で必要な能力・技術を有している。
- ・開館時間の前後30分の延長や、各武道団体との連携による大会・錬成会の受入やイベントの開催、姫路市との連携による東京オリンピック・パラリンピックに向けた海外チームの事前合宿・全日本の強化合宿誘致など、意欲的かつ具体的な提案がなされ、一層の利用促進が期待できる。
- ・管理運営体制においては、床転換システムを含めた道場床の維持管理計画や、計画的な施設設備の修繕等による効率的な維持管理計画が提案され、これまでの管理ノウハウの蓄積による適正かつ安全・安心な施設管理運営が期待できる。
- ・これらの提案を総合的に審査し第1位とした。

9 県立円山川公苑指定管理者候補者の審査結果

(1) 選定委員会における審査結果

団体名		兵庫県体育協会 円山川公苑グループ
得点	1次(90点)	61.8
	2次(110点)	79.2
	計(200点)	141.0
順位		第1位

(2) 候補者の選定理由

- ・類似施設の管理運営、スポーツ・文化事業において十分な実績と必要な能力・技術を有している。
- ・公認カヌースクールの資格取得やカヌーインストラクター養成講座の開催、障害者(児)へのカヌー利用支援、インラインスケート場の整備及び大規模大会の誘致など、施設の特性を踏まえた多様な事業提案がなされ、一層の利用促進が期待できる。
- ・プール、スケート場の維持管理の専門的ノウハウを有する団体と共同体を構成しており、効率的で適切な管理業務の実施が期待できる。
- ・これらの提案を総合的に審査し第1位とした。

10 県立健康増進施設指定管理者候補者選定委員会委員

氏名	役職等	備考
山口 泰雄	神戸大学大学院人間発達環境学研究科 教授	委員長(互選)
高見 彰	大阪国際大学人間科学部スポーツ行動学科 教授	
宇田 名保美	中小企業診断士	
西山 安子	一般社団法人兵庫県子ども会連合会 事務局次長	
野末 八千代	兵庫県スポーツ推進委員会 代表理事	

【別表】応募者一覧

(1) 県立文化体育館応募者（2団体） （50音順）

応募者名	所在地
兵庫県体育協会文化体育館グループ 【代表団体】公益財団法人兵庫県体育協会 【構成団体】アシックスジャパン株式会社、日本管財株式会社	神戸市中央区
ミズノグループ 【代表団体】美津濃株式会社 【構成団体】株式会社ウエルネスサプライ、株式会社双葉化学商会	大阪市中央区

(2) 県立神戸西テニスコート応募者（3団体） （50音順）

応募者名	所在地
株式会社ITC	神戸市長田区
株式会社トップラン	加古川市
神戸西テニスパートナーズ 【代表団体】株式会社インパクト 【構成団体】特定非営利活動法人ビーンズプロジェクト、 公益財団法人兵庫県園芸・公園協会	明石市

(3) 県立奥猪名健康の郷（1団体） （50音順）

応募者名	所在地
奥猪名みらい創造プロジェクト 【代表団体】国際ライフパートナー株式会社	神戸市中央区

(4) 県立武道館応募者（3団体） （50音順）

応募者名	所在地
兵庫県体育協会県立武道館グループ 【代表団体】公益財団法人兵庫県体育協会 【構成団体】シンコースポーツ株式会社、日本空調サービス株式会社	神戸市中央区
ひょうご夢道プロジェクト 【代表団体】株式会社コナミススポーツクラブ 【構成団体】国際ライフパートナー株式会社	東京都品川区
ミズノグループ 【代表団体】美津濃株式会社 【構成団体】株式会社ウエルネスサプライ、株式会社双葉化学商会	大阪市中央区

(5) 県立円山川公苑（1団体） （50音順）

応募者名	所在地
兵庫県体育協会円山川公苑グループ 【代表団体】公益財団法人兵庫県体育協会 【構成団体】株式会社加藤商会	神戸市中央区