

兵庫県立神戸特別支援学校エレベーター保守管理業務仕様書

- 1 契約期間 自 平成29年4月1日
至 平成30年3月31日
以後 平成34年3月31日までの間は1年ごとの自動更新
- 2 業務内容 油圧式中速エレベーター 2停止 1基の保守（フルメンテナンス）
（日立エレベーター製 HPF-11-C045 平成7年3月設置）
- 3 業務場所 神戸北区大脇台10番1号 兵庫県立神戸特別支援学校
- 4 業務内容 エレベーターが円滑に作動し、安全に使用できるようメンテナンスを行う。
 - (1) 機器の摩耗、劣化を予測し、機能維持を図るため、機器の構成部品の修理又は部品取替を行う。
 - (2) 点検回数
月1回
 - (3) 点検作業等対象
（別紙のとおり）
 - (4) 遠隔監視装置について
遠隔監視装置を設置し、24時間異常の監視をするものとする
 - (5) 異常時の通話機能について
異常時にはエレベーターと保守業者との間で直接通話できるものとする
 - (6) 異常時の対応
24時間出動体制を取り異常を受診した場合は出動し対応する
 - (7) 検査立合
法令（建築基準法など）に基づく定期検査に立ち会うこと
 - (8) 点検報告
点検作業終了後、速やかに作業報告書を作成し提出すること
- 5 その他
 - (1) 故障対策を除き、点検・整備は委託者の就業時間内に行う
 - (2) 24時間機器を遠隔監視するための装置及びエレベーターかご内との直接通話するための装置の設置に要する費用は、受託者の負担とする
 - (3) この仕様に記載されていない事項等が発生した場合は、委託者・受託者の両者で協議の上、定めることとする
 - (4) この入札に記載する内容については、入札の対象となる調達に係る予算が議決され、その予算の執行が可能になることにより効力を生じる。

(別紙)点検、作業の対象は次のとおりとする

区分	作業の対象(装置名)	主な作業内容	ロープ式	油圧式
機械室	環境状況	1 室温確認	○	○
		2 機械室出入り口・室内状況点検		
		3 機械室整理整頓		
		4 非常用工具・消火器の確認		
		5 常備工具・常備部品の確認		
	制御盤	1 主接触器の動作状態点検	○	○
		2 盤内機器の外観点検		
		3 主接触器接点点検		
		4 各リレー動作状態点検		
		5 冷却ファン点検		
		6 各ターミナル確認		
		7 各端子確認		
		8 ヒューズ取替		
	電動機	1 電動機温度確認	○	○
		2 電動機運転状態点検		
		3 ローターエンコーダ回転音点検		
		4 電動機口出し線点検		
	巻上機	1 巻上機運転状態点検	○	
		2 巻上機ギヤ油油量点検		
		3 そらせ車回転状態点検		
		4 綱車・そらせ車溝点検		
	油圧機器	1 電磁バルブ確認		○
		2 各部油漏れ・異常音点検		
		3 油圧配管・継手・高圧ゴムホース点検*		
		4 油圧機器各ボルト確認		
		5 オイルパン点検		
		6 タンク外観点検		
		7 作動油(量・温度・白濁・汚れ)点検		
		8 油戻り状況点検		
		9 ストレーナ清掃、点検		
		10 ドレンフィルタ清掃、点検		
		11 冷却器運転状態点検*		
		12 冷却器用ストレーナ清掃、点検*		
	ブレーキ	1 動作状態点検	○	
		2 ドラム汚れ点検*		
		3 ライニング摩耗量測定		
		4 制動力測定*		
		5 ブレーキスイッチ点検*		
		6 オーバーホール		
		7 プッシュ摩耗点検		
		8 各ピン・軸受部傷、摩耗点検*		
		9 ブラシ・スライダ摩耗点検*		
		10 配線点検、端子・ターミナル確認		
	調速機	1 回転状態点検	○	
2 各ピン部清掃、点検、注油				
3 スイッチ点検				
4 減衰効果測定				
5 配線端子・ターミナル確認				
かご	運転状態	1 乗心地・振動・異常音点検	○	○
		2 着床状態・レベル点検		
	外部への連絡装置	1 呼出し通話確認	○	○
	停電灯装置	1 点灯・照度確認	○	○
	内装・照明・ファン	1 各機器点検	○	○
		2 天井扇回転状態点検		

区分	作業の対象(装置名)	主な作業内容	ロープ式	油圧式	
かご	操作盤・表示ランプ	1 押ボタンスイッチ動作確認	○	○	
		2 かご内停止・各操作スイッチ動作確認			
		3 かご位置表示装置点検			
	かごの戸・敷居	1 かご・乗場の戸当りゴム点検	○	○	
		2 乗場とかご敷居との隙間測定			
		3 かごの戸相互間・戸と前柱間隙間測定			
		4 戸スイッチ相互位置測定、動作点検			
		5 ハンガーローラ・レール清掃、点検			
		6 振れ止めローラ点検			
		7 駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布*			
		8 係合装置清掃、点検、注油			
		9 閉め安全装置・過負荷ドア反転装置・ 光電装置コード点検*			
		10 かごの戸シュー点検			
		11 係合子と係合ローラ相互位置点検			
	戸閉め安全装置	1 戸閉め安全装置動作点検	○	○	
2 光電装置動作点検*					
3 過負荷ドア反転装置動作確認					
かご上	かご上環境状況	1 汚損状態点検、清掃	○	○	
		戸の開閉装置			
	戸の開閉装置	1 戸の開閉装置運転上程点検	○	○	
		2 制御機器点検			
		3 駆動機器点検			
		4 モータのブラシ・コンミ点検			
		5 ロータリーエンコーダ点検*			
	ガイドシュー・ローラ	1 かご上・プランジャーのガイドシュー・ローラ点検	○	○	
		2 かご上・つり合おもりガイドシュー・ローラ点検			
	給油器(オイル)	1 給油器点検、注油	○	○	
	かご上機器	1 かご上停止・操作スイッチ動作確認	○	○	
		2 かご器具ボックス内部点検、確認			
		3 天井扇清掃、注油			
	乗場	戸の開閉状態	1 音・振動・開閉速度点検	○	○
			乗場の戸・敷居		
乗場の戸・敷居		1 乗場の戸・三方枠外観点検	○	○	
		2 戸クローザ機能・自閉力点検、注油			
		3 ハンガーローラ・レール清掃、点検			
		4 振れ止めローラ点検			
		5 駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布			
		6 戸のシュー点検			
		7 乗場の戸相互間・戸と三方枠間隙間測定			
		8 乗場の戸廻りボルト確認(ポケット・敷居)			
		9 係合装置取付ボルト確認			
ドアインターロックスイッチ		1 ロック機構点検	○	○	
		2 スイッチ動作点検			
乗場ボタン・表示ランプ		1 インジケータ・押しボタン点検(ランプ舎)	○	○	
		2 ホールランタン点検*			
昇降路 ・ピット	環境状況	1 昇降路環境状況点検	○	○	
		2 ピット内汚損状況・各機器点検			
		3 ピット内清掃			
かご・おもり吊り車	1 かご・おもり吊り車回転音点検*	○			
	2 かご・おもり吊り車溝点検*				
主・調速機ロープ	1 主ロープ取付部点検	○	○		
	2 各ロープ錆・索線切れ点検				
ガイドレール	1 各部点検	○	○		
	2 レールブラケット・アンカーボルト確認				
つり合おもり	1 各部点検	○			
	2 押え金具確認				

区分	作業の対象(装置名)	主な作業内容	ロープ式	油圧式
昇降路 ・ピット	リミットスイッチ	1 取付状態点検	○	○
		2 動作確認		
	非常止装置	1 非常止装置清掃、点検、注油	○	○
	移動ケーブル	1 走行状況点検	○	○
		2 傷・変形点検		
	プランジャー・シリンダー	1 プランジャープリー点検*		○
		2 ジャッキグランド部清掃、点検		
		3 プランジャー傷・錆・汚れ状態点検		
	调速機	1 回転状態点検*		○
		2 各ピン部清掃、点検、注油*		
		3 スイッチ点検*		
		4 減衰効果測定*		
		5 配線端子・ターミナル確認*		
	テンションプリー	1 调速機テンションプリー溝清掃、点検	○	○
	昇降路・ピット内機器	1 ローターエンコーダ取付状態点検		○
		2 ピットスイッチ点検		
		3 油戻しポンプ運転状態、フィルタ点検*		
	緩衝器	1 緩衝器固定状況点検	○	○
		2 オイルパッファ油量点検*		
	かご下機器	1 かご下ガイドシュー・ローラ点検	○	○
2 かご下プリー点検*				

* 装置付の場合の作業内容

意匠関係の清掃

作業の対象	周期	作業内容
三方枠 操作盤 戸・側板 シル	定期作業	ほうき又はウエス、ハンディモップ等 を使用しての清掃
戸閉め安全装置 かご位置表示装置 天井清掃 天井照明カバー ドアカバー *ビジョンガラス	年1回集中作業	ほうき又はウエス、ハンディモップ等 を使用しての清掃 (*ビジョンガラス不付きの場合は除く)

機器を構成する部品の修理又は取替項目

区分	修理の対象(装置名)	修理又は取替項目	電機	油圧
機械室	制御盤	バッテリー取替	○	○
		リレー取替		
		コンデンサー類取替		
	電動機	電動機巻線絶縁処理	○	○
		各軸受ベアリング取替		
		ロータリーエンコーダ取替		
	巻上機	ギヤ歯当り調整	○	
		各軸受ベアリング取替		
		綱車溝修正及び取替		
		ギヤ油取替		
		オイルシール取替		
	ブレーキ	ライニング取替	○	
	調速機	軸受ベアリング取替	○	
	油圧機器	ポンプ修理		
		バルブ取替		
電磁コイル取替				
ユニットOリング取替				
ストレーナ取替				
高圧ゴムホース取替*				
作動油取替				
作動油冷却装置取替*				
ピクトリックジョイントラバーリング取替				
かご	外部への連絡装置	インターホンバッテリー取替	○	○
	停電灯装置	停電灯バッテリー取替	○	○
		停電灯ランプ取替		
	操作盤	操作盤スイッチ類取替	○	○
	かごの戸	ハンガーローラ取替	○	○
		駆動ロープ(ベルト)取替		
		スイッチ取替		
	戸閉め安全装置	コード取替	○	○
スイッチ取替				
かご上	戸の開閉装置	駆動モータベアリング取替	○	○
		ロータリーエンコーダ取替		
		駆動ベルト取替		
		スイッチ取替		
	ガイドシュー・ローラ	ガイドシュー・ローラ取替	○	○
かご上機器	ポジテクター取替	○	○	
乗場	乗場の戸	ハンガーローラ取替	○	○
		駆動ロープ取替		
		ドアインターロックスイッチ取替		
乗場ボタン	押ボタンスイッチ取替	○	○	
昇降路・ピット	かご・おもり吊り車	かご吊り車ベアリング取替*	○	
		おもり吊り車ベアリング取替*		
	主・調速機ロープ	主ロープ切り詰め・取替	○	○
		調速機ロープ切り詰め・取替*		
	移動ケーブル	移動ケーブル取替	○	○
	昇降路・ピット内機器	ロータリーエンコーダ取替		○
	調速機	軸受ベアリング取替(注3)		○
	テンションプーリ	テンションプーリベアリング取替*	○	○
	ブランジャー・シリンダー	グラント部ダストシール取替		○
		グラント部バックイン取替		
ブランジャープーリベアリング取替*				
かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ取替	○		
	かご下プーリベアリング取替*			

* 装置付の場合の修理又は取替項目

番号	長期第 1 号
----	---------

業 務 委 託 入 札 書

件 名 兵庫県立神戸特別支援学校エレベーター保守管理業務委託

実 施 場 所 兵庫県立神戸特別支援学校 神戸市北区大脇台10番1号

入 札 金 額 ¥

※月額 消費税相当額抜き

上記の業務委託については、財務規則(昭和39年兵庫県規則第31号)、契約条項その他関係書類及び現場等を熟知のうえ、上記の金額をもって入札します。

平成 年 月 日

契約担当者

兵庫県立神戸特別支援学校長 様

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

なお、当社 は、消費税に係る 課税事業者 であることを届出ます。
私 免税事業者

(注)課税事業者・免税事業者のうち該当する文字を囲むこと。

この入札に記載する内容については、入札の対象となる調達に係る予算が議決され、その予算の執行が可能になることにより効力を生じる。

委任状

私は、 _____ を代理人と定め下記の権限を委任します。

記

(件 名) 兵庫県立神戸特別支援学校エレベーター保守管理業務委託

の入札及び見積に関する一切の権限

受任者 使用印鑑	
-------------	--

平成 年 月 日

契約担当者

兵庫県立神戸特別支援学校長 様

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印