県立神戸特別支援学校エレベーター保守管理業務仕様書

1　契約期間　　自　平成29年4月1日
　　至　平成30年3月31日
　　以後 平成34年3月31日までの間は１年ごとの自動更新

2　業務内容　　油圧式中速エレベーター　２停止　１基の保守（フルメンテナンス）
　　（日立エレベーター製　HPF-11-C045　平成７年３月設置）

3　業務場所　　神戸北区大脇台１０－１　県立神戸特別支援学校

4　業務内容　　エレベーターが円滑に作動し、安全に使用できるようメンテナンスを行う。

(1)　機器の摩耗、劣化を予測し、機能維持を図るため、機器の構成部品の修理又は部品取替を行う。
(2)　点検回数
　　月1回
(3)　点検作業等対象
　　（別紙のとおり）
(4)　遠隔監視装置について
　　遠隔監視装置を設置し、24時間異常の監視をするものとする
(5)　異常時の通話機能について
　　異常時にはエレベーターと保守業者との間で直接通話できるものとする
(6)　異常時の対応
　　24時間出動体制を取り異常を受診した場合は出動し対応する
(7)　検査立合
　　法令（建築基準法など）に基づく定期検査に立ち会うこと
(8)　点検報告
　　点検作業終了後、速やかに作業報告書を作成し提出すること

5　その他
(1)　故障対策を除き、点検・整備は委託者の就業時間内に行う
(2)　24時間機器を遠隔監視するための装置及びエレベーターかご内との直接通話するための装置の設置に要する費用は、受託者の負担とする
(3)　この仕様に記載されていない事項等が発生した場合は、委託者・受託者の両者で協議の上、定めることとする
(4)　この入札に記載する内容については、入札の対象となる調達に係る予算が議決され、その予算の執行が可能になることにより効力を生じる。

（別紙）点検、作業の対象は次のとおりとする

区分	作業の対象（装置名）		主な作業内容	ロープ式	油圧式
機械室	環境状況	1	室温確認	○	○
		2	機械室出入り口・室内状況点検		
		3	機械室整理整頓		
		4	非常用工具・消火器の確認		
		5	常備工具・常備部品の確認		
	制御盤	1	主接触器の動作状態点検	○	○
		2	盤内機器の外観点検		
		3	主接触器接点点検		
		4	各リレー動作状態点検		
		5	冷却ファン点検		
		6	各ターミナル確認		
		7	各端子確認		
		8	ヒューズ取替		
	電動機	1	電動機温度確認	○	○
		2	電動機運転状態点検		
		3	ロータリーエンコーダ回転音点検		
		4	電動機口出し線点検		
	巻上機	1	巻上機運転状態点検	○	
		2	巻上機ギヤ油油量点検		
		3	そらせ車回転状態点検		
		4	綱車・そらせ車溝点検		
	油圧機器	1	電磁バルブ確認		○
		2	各部油漏れ・異常音点検		
		3	油圧配管・継手・高圧ゴムホース点検＊		
		4	油圧機器各ボルト確認		
		5	オイルパン点検		
		6	タンク外観点検		
		7	作動油（量・温度・白濁・汚れ）点検		
		8	油戻り状況点検		
		9	ストレーナ清掃、点検		
		10	ドレンフィルタ清掃、点検		
		11	冷却器運転状態点検＊		
		12	冷却器用ストレーナ清掃、点検＊		
	ブレーキ	1	動作状態点検	○	
		2	ドラム汚れ点検＊		
		3	ライニング摩耗量測定		
		4	制動力測定＊		
		5	ブレーキスイッチ点検＊		
		6	オーバーホール		
		7	ブッシュ摩耗点検		
		8	各ピン・軸受部傷、摩耗点検＊		
		9	プランジャー・スライダー摩耗点検＊		
		10	配線点検、端子・ターミナル確認		
	調速機	1	回転状態点検	○	
		2	各ピン部清掃、点検、注油		
		3	スイッチ点検		
		4	減衰効果測定		
		5	配線端子・ターミナル確認		
かご	運転状態	1	乗心地・振動・異常音点検	○	○
		2	着床状態・レベル点検		
	外部への連絡装置	1	呼出し通話確認	○	○
	停電灯装置	1	点灯・照度確認	○	○
	内装・照明・ファン	1	各機器点検	○	○
		2	天井扇回転状態点検		

区分	作業の対象(装置名)	主な作業内容		ロープ式	油圧式
かご	操作盤・表示ランプ	1	押ボタンスイッチ動作確認	○	○
		2	かご内停止・各操作スイッチ動作確認		
		3	かご位置表示装置点検		
	かごの戸・敷居	1	かご・乗場の戸当りゴム点検	○	○
		2	乗場とかご敷居との隙間測定		
		3	かごの戸相互間・戸と前柱間隙間測定		
		4	戸スイッチ相互位置測定、動作点検		
		5	ハンガーローラ・レール清掃、点検		
		6	振れ止めローラ点検		
		7	駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布＊		
		8	係合装置清掃、点検、注油		
		9	閉め安全装置・過負荷ドア反転装置・光電装置コード点検＊		
		10	かごの戸シュー点検		
		11	係合子と係合ローラ相互位置点検		
	戸閉め安全装置	1	戸閉め安全装置動作点検	○	○
		2	光電装置動作点検＊		
		3	過負荷ドア反転装置動作確認		
かご上	かご上環境状況	1	汚損状態点検、清掃	○	○
	戸の開閉装置	1	戸の開閉装置運転上程点検	○	○
		2	制御機器点検		
		3	駆動機器点検		
		4	モータのブラシ・コンミ点検		
		5	ロータリーエンコーダ点検＊		
	ガイドシュー・ローラ	1	かご上・プランジャーのガイドシュー・ローラ点検		○
		2	かご上・つり合おもりガイドシュー・ローラ点検	○	
	給油器(オイラー)	1	給油器点検、注油	○	○
	かご上機器	1	かご上停止・操作スイッチ動作確認	○	○
		2	かご器具ボックス内部点検、確認		
		3	天井扇清掃、注油		
乗場	戸の開閉状態	1	音・振動・開閉速度点検	○	○
	乗場の戸・敷居	1	乗場の戸・三方枠外観点検	○	○
		2	戸クローザ機能・自閉力点検、注油		
		3	ハンガーローラ・レール清掃、点検		
		4	振れ止めローラ点検		
		5	駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布		
		6	戸のシュー点検		
		7	乗場の戸相互間・戸と三方枠間隙間測定		
		8	乗場の戸廻りボルト確認(ポケット・敷居)		
		9	係合装置取付ボルト確認		
	ドアインターロックスイッチ	1	ロック機構点検	○	○
		2	スイッチ動作点検		
	乗場ボタン・表示ランプ	1	インジケータ・押しボタン点検(ランプ含)	○	○
		2	ホールランタン点検＊		
昇降路・ピット	環境状況	1	昇降路環境状況点検	○	○
		2	ピット内汚損状況・各機器点検		
		3	ピット内清掃		
	かご・おもり吊り車	1	かご・おもり吊り車回転音点検＊	○	
		2	かご・おもり吊り車溝点検＊		
	主・調速機ロープ	1	主ロープ取付部点検	○	○
		2	各ロープ錆・素線切れ点検		
	ガイドレール	1	各部点検	○	○
		2	レールブラケット・アンカーボルト確認		
	つり合おもり	1	各部点検	○	
		2	押え金具確認		

区分	作業の対象(装置名)		主な作業内容	ロープ式	油圧式
昇降路・ピット	リミットスイッチ	1	取付状態点検	○	○
		2	動作確認		
	非常止装置	1	非常止装置清掃、点検、注油	○	○
	移動ケーブル	1	走行状況点検	○	○
		2	傷・変形点検		
	プランジャー・シリンダー	1	プランジャープーリ点検＊		○
		2	ジャッキグランド部清掃、点検		
		3	プランジャー傷・錆・汚れ状態点検		
	調速機	1	回転状態点検＊		○
		2	各ピン部清掃、点検、注油＊		
		3	スイッチ点検＊		
		4	減衰効果測定＊		
		5	配線端子・ターミナル確認＊		
	テンションプーリ	1	調速機テンションプーリ溝清掃、点検	○	○
	昇降路・ピット内機器	1	ロータリーエンコーダ取付状態点検		○
		2	ピットスイッチ点検		
		3	油戻しポンプ運転状態、フィルタ点検＊		
	緩衝器	1	緩衝器固定状況点検	○	○
		2	オイルバッファ油量点検＊		
	かご下機器	1	かご下ガイドシュー・ローラ点検	○	○
		2	かご下プーリ点検＊		

＊装置付の場合の作業内容

意匠関係の清掃

作業の対象	周期	作業内容
三方枠 操作盤 戸・側板 シル	定期作業	ほうき又はウエス、ハンディモップ等を使用しての清掃
戸閉め安全装置 かご位置表示装置 天井清掃 天井照明カバー ドアカバー ＊ビジョンガラス	年1回集中作業	ほうき又はウエス、ハンディモップ等を使用しての清掃 (＊ビジョンガラス不付きの場合は除く)

機器を構成する部品の修理又は取替項目

区分	修理の対象(装置名)	機器の主な修理又は取替項目	電動式	油圧式
機械室	制御盤	バッテリー取替	○	○
		リレー取替		
		コンデンサー類取替		
	電動機	電動機巻線絶縁処理	○	○
		各軸受ベアリング取替		
		ロータリーエンコーダ取替		
	巻上機	ギヤ歯当り調整	○	
		各軸受ベアリング取替		
		綱車溝修正及び取替		
		ギヤ油取替		
		オイルシール取替		
	ブレーキ	ライニング取替	○	
	調速機	軸受ベアリング取替	○	
	油圧機器	ポンプ修理		○
		バルブ取替		
		電磁コイル取替		
		ユニットOリング取替		
		ストレーナ取替		
		高圧ゴムホース取替＊		
		作動油取替		
		作動油冷却装置取替＊		
		ピクトリックジョイントラバーリング取替		
かご	外部への連絡装置	インターホンバッテリー取替	○	○
	停電灯装置	停電灯バッテリー取替	○	○
		停電灯ランプ取替		
	操作盤	操作盤スイッチ類取替	○	○
	かごの戸	ハンガーローラ取替	○	○
		駆動ロープ(ベルト)取替		
		スイッチ取替		
	戸閉め安全装置	コード取替	○	○
		スイッチ取替		
かご上	戸の開閉装置	駆動モータベアリング取替	○	○
		ロータリーエンコーダ取替		
		駆動ベルト取替		
		スイッチ取替		
	ガイドシュー・ローラ	ガイドシュー・ローラ取替	○	○
	かご上機器	ポジテクター取替	○	○
乗場	乗場の戸	ハンガーローラ取替	○	○
		駆動ロープ取替		
		ドアインターロックスイッチ取替		
	乗場ボタン	押ボタンスイッチ取替	○	○
昇降路・ピット	かご・おもり吊り車	かご吊り車ベアリング取替＊	○	
		おもり吊り車ベアリング取替＊		
	主・調速機ロープ	主ロープ切り詰め・取替	○	○
		調速機ロープ切り詰め・取替＊		
	移動ケーブル	移動ケーブル取替	○	○
	昇降路・ピット内機器	ロータリーエンコーダ取替		○
	調速機	軸受ベアリング取替(注3)		○
	テンションプーリ	テンションプーリベアリング取替＊	○	○
	プランジャー・シリンダー	グランド部ダストシール取替		○
		グランド部パッキン取替		
		プランジャープーリベアリング取替＊		
	かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ取替	○	
		かご下プーリベアリング取替＊		

＊装置付の場合の修理又は取替項目

番号	長期第　1　号

業　務　委　託　入　札　書

件　　名　　県立神戸特別支援学校エレベーター保守管理業務委託

実施場所　　兵庫県立神戸特別支援学校　神戸市北区大脇台10－1

入札金額　　¥

※月額 消費税相当額抜き

上記の業務委託については、財務規則（昭和39年兵庫県規則第31号）、契約条項その他関係書類及び現場等を熟知のうえ、上記の金額をもって入札します。

平成　　年　　月　　日

契約担当者
兵庫県立神戸特別支援学校長 様

住　　所
商号又は名称
代表者氏名　　印

なお、当社／私は、消費税に係る課税事業者／免税事業者であることを届出ます。

（注）課税事業者・免税事業者のうち該当する文字を囲むこと。

委　　任　　状

私は、＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿を代理人と定め下記の権限を委任します。

記

（　件　　名　）　　県立神戸特別支援学校エレベーター保守管理業務委託

の入札及び見積に関する一切の権限

受　任　者 使 用 印 鑑	

平成　　年　　月　　日

契約担当者
兵庫県立神戸特別支援学校長　様

住　　所

商号又は名称

代 表 者 氏 名　　印